

Súhrnná sprievodná a technická správa

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie
pre objekt

**„Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné nám. 1, Malacky,
ako org.zložka Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky - prístavba a stavebné
úpravy“**

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorne nám. 1, Malacky, ako org.zložka Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky
Miesto stavby : parc.č. parc.č. 4422/1, 4422/3, 4422/4, 4424/3, k.ú. Malacky, okr. Malacky
Investor : Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Špitálska 7, 814 92 Bratislava
Charakter stavby : Prístavba a stavebné úpravy
Stupeň dokumentácie : Projekt pre stavebné povolenie/Zmena účelu využitia
Doba výstavby : 2 roky
Dátum : 01/2019

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

SO 01.1 Architektonicko-stavebné riešenie:

- zodpovedný projektant: Ing. Zlatica Janečková
sídlo: 900 52 Kuchyňa 279
tel.č. : 0904 802 912, e-mail: atelier@janeckova.sk
reg.číslo : 5370*A1
- projektant: Ing. Katarína Horáčková
sídlo: Závodná 12297/3C, 821 06 Bratislava

SO 01.2 Statika: Ing. František Hladký

SO 01.3 Zdravotechnika: Ing. Norbert Jókay

SO 01.4 Vykurovanie: Ing. Norbert Jókay

SO 01.5 Elektroinštalácia: Miroslav Filípek

SO 01.6 Požiarna bezpečnosť stavby: Michael Ftorek

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom riešenia projektu je návrh zmeny účelu využitia existujúceho objektu ŠKD, za účelom vytvorenia vhodných priestorov pre materskú školu, a to formou prístavby zádveria a stavebných úprav v rámci existujúceho objektu.

Požiadavkou objednávateľa a prevádzkovateľa predmetného zariadenia bol návrh stavebných úprav existujúcej dispozície tak, aby novovytvorené priestory spĺňali predpísané požiadavky, a to podľa vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Existujúci objekt ŠKD je prízemná, nepodpivničená budova, s neobytným podkrovím pod šikmou strechou, stavebne spojená so susedným objektom slúžiacim pre potreby autoškoly. Samotný objekt pozostáva z pôvodného objektu, ktorý bol v priebehu času rozširovaný prístavbami. Z tohto dôvodu sú svetlé výšky vnútorných miestností rozdielne.

Dispozícia existujúceho objektu zahŕňa päť učební, s hygienickým zázemím a priestormi pre vyučujúcich. Pre potreby zmeny účelu využitia predmetného objektu je uvažované s prestavbou najmä hygienického zázemia, ďalej s úpravami priestorov pre vyučujúcich a zriadením jedálne s výdajňou stravy. V samotnom objekte sa strava nepripravuje, táto bude zabezpečovaná centrálnou kuchyňou, ktorá sa nachádza v hlavnom objekte Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky.

Vstup do objektu bude doplnený o prístavbu zádveria, ktoré bude tvoriť filter medzi exteriérom a vnútornými priestormi. Poloha vstupu v rámci objektu zostane zachovaná. Z objektu je možný východ na vnútorný dvor, využívaný ako ihrisko, so spevnenými plochami a zeleňou. V rámci zmeny účelu využitia objektu je uvažované so stavebnými úpravami aj v tejto časti tak, aby spevnené plochy, plochy zelene, pieskoviska a ihriska svojimi parametrami spĺňali požiadavky vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. V rámci objektu je zriadený aj vstup pre zamestnancov, ktorý zostane aj po zmene účelu využitia objektu zachovaný.

Navrhovaná prístavba zádveria je navrhnutá ako jednopodlažná stavba, na severozápadnej strane existujúceho objektu, prestrešená plochou strechou. Prízemie prístavby sa nachádza na výškovej úrovni totožnej s výškovou úrovňou existujúcich priestorov.

Základné plošné bilancie :

Plocha pozemkov:

parc. č. 4422/1	497 m ²
parc. č. 4422/3	156 m ²
parc. č. 4422/4	768 m ²
parc. č. 4424/3	221 m ²

Navrhovaná prístavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 4424/3.

Zastavaná plocha bez prístavby: 503,77 m²

Zastavaná plocha s prístavbou: 515,56 m²

Úžitková vnútorná plocha s prístavbou: 440,16 m²

Úžitková vonkajšia plocha ihriska
so zeleňou a spevnenými plochami: 736,00 m²

Kapacity:

Jedáleň bude slúžiť pre žiakov materskej školy (48 detí) a personál (6 osôb), výdaj jedál sa uvažuje max. na 2 smeny, počet pracovníkov vo výdajni stravy je 2.

V samotnom objekte sa strava nepripravuje, táto bude zabezpečovaná centrálnou kuchyňou, ktorá sa nachádza v hlavnom objekte Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky.

3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre návrh boli :

- architektonická štúdia (Ing. Zlatica Janečková)
- zameranie existujúceho stavu (Ing. Zlatica Janečková, Ing. Katarína Horáčková)
- prerokovanie zámeru a uzatvorenie riešenia s investorom
- kópia z katastrálnej mapy

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Navrhovaná prístavba, spolu so stavebnými úpravami v rámci existujúceho objektu, budú tvoriť jeden stavebný objekt (SO 01). Zmena účelu využitia objektu si nevyžiada zásahy do existujúcich prípojek na verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu a NN prípojka). Dimenzie a technický stav týchto prípojek sú pre uvažovaný zámer vyhovujúce.

Objekt bude napojený rozvodom vody z existujúcej vodomernej šachty, a to cez podružnú vodomernú zostavu. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na existujúci areálový rozvod splaškovej kanalizácie. Spôsob odvodu dažďových vôd na terén na pozemku investora, zostáva zachovaný.

Poloha domového rozvážača „R1“, ktorý sa nachádza v objekte, zostane zachovaná. Bude zrealizované napojenie navrhovanej prístavby zádveria na vnútornú elektroinštaláciu a na rozvody vykurovania v objekte.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Prístup na stavenisko bude zhodný s dnešným prístupom na pozemok investora.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude Spojená škola sv. Františka Assiského Malacky.

7. Celkový čas výstavby, začatie a ukončenie stavby

Celkový čas výstavby neprekročí 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

Predpokladané termíny prípravy a realizácie stavby:

- spracovanie projektu: 01.2018
- zahájenie výstavby SO 01: 09.2019
- ukončenie výstavby SO 01: 08.2021

8. Spôsob realizácie stavby

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľa vyberie investor na základe vypracovanej projektovej dokumentácie vo výberovom konaní.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Skúšobná prevádzka stavby bude zahŕňať vykonanie skúšky dodávky teplej vody a vykurovacieho systému. Taktiež bude vykonaná kontrola rozvodov elektrického vedenia. Ďalej bude prevedená tlaková skúška vodovodu a skúška tesnosti kanalizačného potrubia.

10. Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaná prístavba zádveria nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Prístavba je navrhnutá na pozemku parc. č. 4424/3, na časti, na ktorej sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej zámkovkej dlažby, resp. na zatravnenej ploche. Stavebné úpravy navrhované v rámci dvora, pozemkov parc. č. 4422/4 a 4422/3, sa týkajú rozšírenia plôch so zeleňou.

V danej lokalite nie je známy výskyt chránených druhov živočíchov ani výskyt chránených druhov rastlín.

Odpad: zostane zachovaný spôsob uskladnenia odpadu, a to do kontajneru vo vymedzenom priestore areálu Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky. Jeho spôsob likvidácie, odvoz, je zabezpečený na základe zmluvy s firmou na odvoz a likvidáciu odpadu.

Voda: existujúci objekt nie je situovaný v tesnej blízkosti vodnej nádrže, ani vodného toku.

Ovzdušie: počas realizácie prístavby a stavebných úprav objektu, ani jeho následnou prevádzkou, nebude znečisťované ovzdušie v miere prekračujúcej povolené limity.

Vykurovanie – vykurovanie objektu s navrhovanou prístavbou je, a aj zostane, zabezpečené nástennými doskovými radiátormi, napojenými na vykurovaciu sústavu, t.z. na plynový kondenzačný kotol, umiestnený v technickej miestnosti /m.č. 1.14/.

11. Nakladanie s odpadmi

So všetkými materiálmi, ktoré vzídu z prác je potrebné nakladať v zmysle platnej legislatívy. Tento projekt zaraďuje jednotlivé materiály, podľa platného Katalógu odpadov. Odpady zo stavby budú nakladané do veľkokapacitných kontajnerov a následne budú vyvezené na skládku odpadov. Odpady zo stavby budú produkované v primeraných množstvách a väčšinou pôjde o obalové materiály a zmesový stavebný odpad.

Pri realizácii prístavby a stavebných úpravach vzniknú nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Predpokladané množstvo v tonách
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01 O	Betón	57,88
17 01 02 O	Tehly	7,47
17 01 07 O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	8,62
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01 O	Drevo	1,44
17 02 02 O	Sklo	0,35
17 02 03 O	Plasty	0,15
17 04	Kovy	
17 04 05 O	Železo a oceľ	2,02
17 05	Zemina	
17 05 04 O	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	20,47
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04 O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,5
20	Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01 O	Zmesový komunálny odpad	0,50

Po odovzdaní stavby budú vznikať nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov
20	Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov
20 01 01 O	Papier a lepenka
20 01 02 O	Sklo
20 01 38 O	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37
20 01 39 O	Plasty
20 01 40 O	Kovy
20 02	Odpady zo záhrad a parkov
20 02 01 O	Biologicky rozložiteľný odpad
20 03	Iné komunálne odpady
20 03 01 O	Zmesový komunálny odpad

Nakladanie s odpadmi po dokončení prístavby a stavebných úprav bude obstarávané prostredníctvom spoločnosti, ktorá nakladá s odpadom v meste Malacky.

12. Dopravné riešenie

Existujúci objekt s navrhovanou prístavbou je a bude prístupný cez pozemok parc. č. 4424/10 z miestnej komunikácie, Kláštornej námestia.

Pre potreby materskej školy je nutné podľa kapacitného posúdenia statickej dopravy vybudovať 6 stojísk. Objekt sa nachádza v oplotenom areáli s obmedzeným prístupom cez bránu. V areáli sa nachádza existujúce parkovisko s kapacitou 7 stojísk, pričom z nich 1 je navrhnuté pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré v súčasnosti slúži pre potreby Farnosti Najsvätejšej Trojice.

Pre potreby MŠ sa použije toto existujúce parkovisko. Aby sa neznížil počet stojísk pre potreby Farnosti, tak sa na existujúcich spevnených plochách vyznačí 6 nových stojísk. Podrobné dopravné riešenie nie je predmetom tejto dokumentácie a je riešené osobitnou projektovou dokumentáciou.

Kapacitné posúdenie statickej dopravy :

<u>Zástavba</u>	
Materská škola	48 detí => 48 rodičov

Odstavné stojiská	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Počet jednotiek	Potrebný počet stojísk
Služby			
Zamestnanci	4 zamestnancov	5	1,25
Návštevníci do 1 h	10 návštevníkov	48	4,8
SPOLU Po=			6,05

Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110/Zmena 1, podľa vzorca v 16.3.10:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

kde :

N - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o - základný počet odstavných stojísk

P_o - základný počet parkovacích stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 6,05 stojísk)

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy (0,6)

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (1,4)

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 6,05 \times 0,6 \times 1,4 = 6 \text{ stojísk}$$

13. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Zhotoviteľ bude oboznámený s dodržiavaním bezpečnostných predpisov. Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a predpisy a to najmä predpisy a zásady bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., ktorá ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.

V Kuchyni, január 2019

Vypracovala : Ing. Zlatica Janečková

B. Technická správa

1. PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV

1.1 **Búracie práce**

Búracie práce zahŕňajú stavebné úpravy, ktoré vyvstali zo zmeny dispozície a požiadaviek investora, resp. dotknutých profesií. Jednotlivé búracie práce sú popísané vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Pri odstraňovaní jednotlivých konštrukcií je nutné postupovať podľa predpisov, resp. podľa usmernení statika tak, aby nedošlo k porušeniu iných konštrukcií, príp. existujúcich rozvodov pod omietkou.

1.2 **Zemné práce**

Pozemok v časti navrhovanej prístavby má rovinatý charakter. Zemné práce budú spočívať v skrývke vrstvy humusu zo záujmového územia, a to v rozsahu vyplývajúcom z návrhu spevnených plôch okolia prístavby a pod samotným objektom prístavby. Hrúbka skrývky bude cca. 300 mm (nutné posúdiť podľa reálneho stavu na pozemku). Časť humusu bude použitá na spätné zahumusovanie.

V čase vypracovania projektovej dokumentácie nebolo k dispozícii konkrétne geodetické výškové zameranie, výškové úrovne uvedené v projektovej dokumentácii je preto nutné overiť.

1.3 **Výkopové práce**

Výkopové práce budú spočívať v realizácii výkopových rýh pre základové pásy navrhovanej prístavby, umiestnených svojou spodnou hranou do nezámrznej hĺbky. Po odkopaní terénu na požadovanú úroveň výkopovej ryhy bude prizvaný stavebný dozor na posúdenie základovej škáry.

Súčasťou výkopových prác bude realizácia výkopových rýh pre napojenie objektu na rozvody jednotlivých inžinierskych sietí (rozvod vody z existujúcej vodomernej šachty, napojenie splaškovej kanalizácie na areálové rozvody).

Súčasťou výkopových prác bude realizácia výkopu po obvode objektu, a to z dôvodu realizácie zateplenia základových konštrukcií. Výkopová zemina bude použitá na spätné zasypy po realizácii zateplenia základových konštrukcií.

1.4 **Základy**

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy pod obvodovými nosnými stenami prístavby, s nadmurovkou z debniacich tvárnic „DT30“, prepojené železobetónovou roznášacou základovou doskou. Voľný koniec základovej dosky pri neoverených základových konštrukciách existujúceho objektu je navrhnutý uložiť na základový pás z debniacich tvárnic „DT30“, s betónovou zálievkou.

Základy sú navrhnuté z prostého betónu (trieda betónu základov i betónovej zálievky nadmurovky je definovaná v projekte statiky, rovnako typ a spôsob vystuženia stienok z debniacich tvárnic).

1.5 **Zvislé nosné konštrukcie**

Zvislé nosné konštrukcie predstavujú obvodové nosné steny prístavby. Tieto sú navrhované z pórobetónových presných tvárnic „YTONG PDK“ (300x249x599 mm), na tenkovrstvú lepiacu maltu „YTONG“. Bližší popis murovacích prvkov a spôsob riešenia je popísaný v časti „Statika“.

1.6 **Nenosné zvislé konštrukcie**

Medzi nenosné zvislé konštrukcie patria priečky hrúbky 100 alebo 150 mm z pórobetónových tvárnic "YTONG" (100, resp. 150x249x599 mm), na murovaciu maltu. V mieste napojenia na obvodové nosné steny sa odporúča použitie murivových spojok.

Nenosnou konštrukciou sú aj inštalačné steny (m.č. 1.15), hr. 300 mm. Stienka je navrhnutá z hydrofobizovaných sadrokartónových dosiek 2x12,5 mm určených do priestorov so zvýšenou vlhkosťou vzduchu na kovovú nosnú konštrukciu. V rámci tejto predstienky bude osadený závesný systém pre WC a umývadlá (napr. závesné systémy fy. GEBERIT).

1.7 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie predstavuje železobetónová stropná doska, hr. 150 mm, nad prístavbou zádveria. Zo strany exteriéru je navrhnuté vkladať do debnenia tepelnoizolačnú dosku z extrudovaného polystyrénu, hr. 50 mm. Je navrhnuté spolu so železobetónovou doskou realizovať aj železobetónové atiky. Bližší popis riešenia železobetónových prvkov a spôsobu ich vystuženia je zrejмый z projektu, časť „Statika“.

Ďalej sú to preklady realizované z oceľových valcovaných tyčí, prierezu „I“, resp. „L“. Tieto budú realizované v existujúcom murive. Technologický postup realizácie a bližší popis prvkov je uvedený v časti „Statika“.

1.8 Zastrešenie

Konštrukcia strechy nad prístavbou zádveria je navrhnutá ako plochá strecha, nepochôdzna, s klasickým poradím vrstiev, so záťažovou vrstvou z riečneho kameniva. Hydroizolačný systém je navrhnutý z voľne kladenej fólie na báze mäkkého PVC (Fatrafol 810), so zodpovedajúcim príslušenstvom. Hydroizolačnú fóliu je nutné vytiahnuť min. 300 mm nad hornú hranu strešného plášťa, resp. až na hornú hranu atiky. Spôsob spájania hydroizolačných pásov a ukončovania je bezpodmienečne nutné riešiť v súlade s technologickými odporúčaniami výrobcu !

Spádová vrstva, ako i tepelnoizolačná vrstva je navrhnutá z expandovaného polystyrénu. Nad železobetónovou doskou je nutné zrealizovať parozábranu. Spoje, prestupy a presahy parotesnej membrány musia byť zlepené páskou určenou výhradne na tieto účely.

Max. výška oplechovania atiky je na úrovni +2,760.

Odvodnenie plochej strechy je navrhnuté dvomi zaatikovými vpustami, ktoré budú cez fasádu napojené do dažďových zvodov, vyústených na príľahlý terén, na pozemku investora.

1.9 Komín

Odvod spalín z plynového kotla, ktorý bude umiestnený v m.č. 1.14, bude riešený dymovodom, ktorý prechádza cez fasádu objektu a následne je ukončený nad plochou strechou objektu. Bližší popis riešenia je uvedený v časti „Vykurovanie“.

2. PRÁCE A KONŠTRUKCIE PSV

2.1 Úpravy povrchov

2.1.1 Úpravy povrchov – vnútorné

Vnútorné povrchové úpravy stien prístavby a novonavrhaných deliacich priečok, príp. na navrhovanom výplňovom murive, budú realizované ako interiérový náter na vápenno-cementovú omietku.

Na konštrukciách realizovaných z pórobetónových tvárnic sa odporúča pred omietnutím aplikácia výstužnej siete, v celej ploche konštrukcie, podľa technologických odporúčaní výrobcu pórobetónových tvaroviek !

V rámci priestorov je navrhnutý umývadelný náter, do výšky 1500 mm. Náter je navrhnutý ako paropriepustný, vysoko hydrofobizovaný, na báze silikónov. Rozsah použitia náteru je zrejмый z výkresovej časti projektu a legendy miestností predmetného podlažia. Farebný odtieň interiérového náteru definuje investor, avšak s prihliadnutím na odporúčania zo svetlotechnického posúdenia, resp. na základe návrhu projektovej dokumentácie interiéru !

Povrchové úpravy stien v hygienických priestoroch, resp. vo výdajni stravy, budú realizované ako keramický obklad. Výška keramického obkladu je uvedená vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Farebné prevedenie a presné typy keramických obkladov, ich formát a spôsob ukladania definuje investor.

Na zvislú stenu, v mieste sprchového kútu /m.č. 1.06/ sa pod keramický obklad aplikuje hydroizolačný náter. Tento je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu.

Vnútorné povrchové úpravy v miestach dotknutých stavebnými úpravami sa odporúča riešiť tak, aby miesta, kde zostala poškodená omietka, resp. neomietnutá plocha po vybúraní priečok, sa očistia od zvyškov omietky, naniesie sa penetračný náter a nová vápenno-cementová omietka v dvoch vrstvách.

2.1.2 Úpravy povrchov vonkajšie

Vonkajšia povrchová úprava tepelnoizolačných dosiek kontaktného zateplovacieho systému z minerálnej vlny, je navrhnutá ako omietka na silikónovej báze, farbená v hmote. Presný typ omietky, jej zrnitosť, úpravu a farebný odtieň odsúhlasí investor na základe predloženej vzorky.

Pod omietku do lepiacej stierky sa odporúča zapracovať v dvoch vrstvách sklotextilnú mriežku ako ochranu pred či už úmyselným alebo neúmyselným poškodením kontaktného zateplovacieho systému.

Súčasťou kontaktného zatepľovacieho systému je aj použitie príslušenstva (soklové základacie lišty, odkvapové lišty, rohové lišty, ...).

Povrchovú úpravu prístavby zádveria bude tvoriť obklad z cementotrieskových dosiek, navrhnutý formou odvetranej fasády. Obklad bude kotvený na oceľovú nosnú konštrukciu, medzi ktorú bude vkladaná tepelná izolácia na báze minerálnych vlákien /hydrofobizovaná/, opatrená jednostranne nakaširovanou nízkogramážovou rohožou. Pri spôsobe riešenia typických detailov /ukončenie pri sokli, atike, ostení a nadpraží fasádnych otvorov/ je nutné dodržať technologické predpisy výrobcu !

2.2 Podlahové konštrukcie

Nášľapné vrstvy podlahových konštrukcií v rámci prístavby, ako aj v rámci existujúceho objektu, sú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky užívania konkrétnych priestorov. Vo väčšine priestorov bude použitá záťažová podlahová krytina na báze PVC alebo keramická dlažba. Rozsah a typ nášľapnej vrstvy je uvedený vo výkresovej časti, navrhovaný stav, legenda miestností. Konkrétne typy nášľapných vrstiev, formát, spôsob kladenia a farebný odtieň definuje investor pred realizáciou, avšak s prihliadnutím na odporúčania zo svetlotechnického posúdenia, resp. na základe návrhu projektovej dokumentácie interiéru !

Nosnú vrstvu podlahovej konštrukcie v prístavbe zádveria tvorí betónová mazanina vystužená oceľovou sieťovinou, oddielovaná od zvislých konštrukcií ochranným pásikom z izolácie na báze PE, hrúbky 20 mm. Alt. je možné uvažovať použitie vláknotetónu s predpísaným objemom polypropylénových vlákien na 1m³.

Tepelnú izoláciu podlahovej konštrukcie tvoria dosky z expandovaného polystyrénu. Medzi vrstvou tepelnej izolácie a betónovej mazaniny je nutné vložiť separačnú vrstvu z PVC fólie, ktorá bráni zatečeniu cementového mlieka do tepelnej izolácie, a tým jej prípadnej degradácii a vzniku akustických mostov.

V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou, resp. so zvýšeným rizikom zatečenia vodou (m.č. 1.06, 1.07, 1.09, 1.11, 1.14 a 1.15) je navrhnuté systémové riešenie hydroizolačnými náterovými hmotami. Tieto je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu.

Presný popis podlahových vrstiev je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

Po vybudovaní existujúceho muriva priečok, resp. častí nosných stien, po nosný železobetónový podklad, je potrebné dobetónovať vrstvu podlahy po úroveň okolitej podlahy betónovým poterom, so zohľadnením navrhovanej hrúbky nášľapnej vrstvy. Hrúbka existujúcej podlahy nebola overená. Pre určenie hrúbky podlahy sa odporúča vykonať sondy.

Po odstránení pôvodných nášľapných vrstiev dotknutých podláh, spolu s lepiacou vrstvou, je nutné tieto zarovnať, očistiť od prachu a nečistôt, opatriť penetračným náterom a v prípade veľkých nerovností vyspraviť samonivelizačnou stierkou.

2.3 Výplne otvorov

Výplne fasádnych otvorov (okná, zasklené steny, vstupné dvere) sú navrhnuté ako plastové, so zasklením izolačným trojsklom. V prípade zasklených stien a vstupných dverí je nutné použiť bezpečnostné kalené sklo. Presný typ použitého plastového systému, jeho povrchovú úpravu a farebný odtieň definuje investor na základe predložených vzoriek. Súčiniteľ prechodu tepla plastovej konštrukcie okna by mal spĺňať hodnotu min. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a súčiniteľ prechodu tepla zasklením by mal spĺňať hodnotu min. $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Delenie okien, resp. požiadavka na znepríhľadnenie, sú definované v tabuľkovej časti projektu.

Na základe požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby je nutné zabezpečiť v niektorých prípadoch výplne otvorov s predpísanou požiarou odolnosťou. Konkrétne výplne sú popísané vo výkresovej i tabuľkovej časti projektovej dokumentácie !

Súčasťou dodávky okenných výplní budú aj exteriérové parapety z pozinkovaného plechu, opatrené ochranným nástrekom. Presný typ interiérových parapetov, ich farebný odtieň, ako aj potrebu interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu, definuje investor.

Osadenie rámov okien a vonkajších dverí sa realizuje pomocou úchytných profilov. Riešenie styku plastových fasádnych výplní s murivom je nutné riešiť tak, aby bol tento styk vodeodolný, paronepriepustný, zvukovo – a tepelne izolačný. Konkrétny typ tesniaceho systému definuje investor na základe predložených vzoriek vybraným dodávateľom !

Pred zadaním výplní do výroby je nutné skutočné rozmery konštrukcii overiť priamo na stavbe !!!

Výplne dverných otvorov sú navrhnuté ako drevené krídla plné hladké, do oceľových zárubní, určených pre rekonštrukciu. T.j. bez nutnosti zabetónovania spodného profilu, ktorý je možné klásť na existujúcu podlahu. Typ konštrukcie dverného krídla ako aj zárubne, typ povrchovej úpravy a jej farebného odtieňa definuje investor, rovnako ako typ a povrchovú úpravu kovaní.

2.4 Hydroizolácie

Hydroizolačný systém spodnej stavby prístavby je navrhnutý z bitúmenových pásov, napr. „Hydrobit V 60 S 35“, natavovaných na podklad opatrený penetračným náterom. Navrhovaný hydroizolačný systém je navrhnutý zrealizovať v celej pôdorysnej ploche prístavby, čím je stavba chránená voči nepriaznivým účinkom radónu, v oblastiach s nízkym radónovým rizikom !

Hydroizolačný systém plochej strechy je navrhnutý z voľne kladenej fólie na báze mäkkého PVC (Fatrafol 810), so zodpovedajúcim príslušenstvom. Hydroizolačnú fóliu je nutné vytiahnuť min. 300 mm nad hornú hranu strešného plášt'a, resp. až na hornú hranu atiky. Spôsob spájania hydroizolačných pásov a ukončovania je bezpodmienečne nutné riešiť v súlade s technologickými odporúčaniami výrobcu !

Hydroizolácia v podlahových konštrukciách má úlohu separačnú. Zabraňuje zatečeniu cementového mlieka do tepelnej a kročajovej izolácie a možnému vzniku akustických mostov. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou je navrhnuté systémové riešenie hydroizolačnými náterovými hmotami. Tieto je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu. Hl náter bude vytiahnutý na zvislé steny do výšky 150 mm, s vystuženými rohmi a kútmi. V mieste sprchových kútov bude hydroizolačným náterom ošetrená aj celá zvislá stena.

Nebolo možné overiť existenciu/polohu hydroizolačného systému spodnej stavby v existujúcej časti objektu. V prípade porušenia hydroizolácie pri búracích prácach podlahy, je nutné upovedomiť projektanta, ktorý navrhne riešenie.

2.5 Tepelné izolácie

Ako tepelné izolácie sú navrhnuté tepelnoizolačné dosky z vlákien z minerálnej vlny (alt. z kamennej vlny), z expandovaného a extrudovaného polystyrénu.

Tepelnoizolačné dosky použité na zateplenie fasády objektu sú navrhnuté z dosiek na báze minerálnej vlny, hrúbky 160 mm. Pri zatepľovaní fasády objektu tepelnoizolačnými doskami je nutné vždy min. do výšky 300 mm nad úroveň „mokrej“ plochy (upravený terén, terasa, ...) vymeniť tieto dosky za dosky z extrudovaného (nenasiakavého) polystyrénu v rovnakej hrúbke.

Zatepľovací systém použitý na fasáde prístavby je navrhnutý na báze minerálnej vlny hr. 160 mm, z dôvodu lepšej manipulácie pri vkladaní izolácie medzi nosný rošt fasádneho obkladu prístavby. Použitá tepelná izolácia sa odporúča použiť z hydrofobizovaných dosiek, opatrená jednostranne nakaširovanou nízkogramážovou rohožou.

Zatepľovací systém je nutné previesť podľa technologických postupov odporúčaných konkrétnym výrobcom zatepľovacieho systému. V miestach fasádnych otvorov sa tepelnoizolačné dosky lepia s presahom cez okenný/dverný rám, 30 mm. Pred nanosením výstužnej malty sa všetky voľné rohy opatria vhodným profilom proti mechanickému poškodeniu. Po dokonalom preschnutí výstužnej vrstvy sa podklad opatrí penetračným náterom a naniesie sa omietka.

Zateplenie základových konštrukcií je navrhnuté z dosiek z extrudovaného polystyrénu, hr. 80 mm.

Železobetónové konštrukcie je navrhnuté opatriť doskami z extrudovaného polystyrénu, hr. 50 mm, vkladáňým do debnenia pred samotnou betónážou.

Tepelnoizolačné dosky použité ako tepelná a kročajová izolácia v podlahových konštrukciách sú navrhnuté z expandovaného polystyrénu.

Blížší popis tepelných izolácií podláh, ako aj všetky ostatné izolácie sú podrobne popísané v skladbách stien a podláh.

2.6 Stolárske konštrukcie

Medzi stolárske výrobky patria najmä interiérové dverné krídla, do oceľových zárubní. Dverné krídla sú navrhnuté drevené, s/bez poldrážky (definuje investor), z dierovanej drevotriesky. Z hľadiska prevádzkového zaťaženia nie je vhodné použiť voštinový typ konštrukcie !!! Povrchová úprava dverí bude z fólie, jej farebný odtieň, ako aj farebný odtieň náteru oceľovej zárubne definuje investor. Pred zadáním do výroby je nutné skutočné rozmery konštrukcií overiť priamo na stavbe !!!

Medzi stolárske výrobky ďalej patria ochranné prvky na prekrytie radiátorov, s vyfrézovanými otvormi na čelnej, bočných a hornej ploche, určené na prestup tepla z radiátorov.

Jednotlivé stolárske konštrukcie sú popísané v tabuľkovej časti projektu.

2.7 Klampiarske konštrukcie

Medzi klampiarske konštrukcie patrí odvodňovací systém plochej strechy, ktorý pozostáva z dažďových zvodov, okrúhleho prierezu, z hákov a ostatného príslušenstva z pozinkovaného plechu, opatreného protikoróznym náterom a finálnym náterom, ktorého farebný odtieň zafinuje investor.

Ďalej sem patria exteriérové parapety existujúcich okien, ktoré je nutné vymeniť z dôvodu realizácie kontaktného zatepľovacieho systému. Tieto sú navrhnuté z pozinkovaného plechu, hr. 0,7 mm, ukončené po bokoch krytkami. Farebný odtieň nástreku definuje investor. Pred zadáním do výroby je nutné skutočné rozmery konštrukcií overiť priamo na stavbe !!!

Klampiarskymi konštrukciami je oplechovanie atiky plochej strechy prístavby, navrhnuté z pozinkovaného plechu, hr. 0,7 mm, pričom farebný odtieň nástreku definuje investor. Presný popis klampiarskych konštrukcií je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

2.8 Rôzne výrobky

Medzi rôzne výrobky patria : záhradné obrubníky na vytvorenie okapového pásu, deliace stienky v rámci hygienických zariadení, protidažďové žalúzie, ventilátory pre odvetranie hygienických zariadení

/definované vo výkrese č. A-10/, prenosné hasiace prístroje, nerezový pult pre výdaj jedla a zaatikové vpuste. Popis rôznych výrobkov je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

Záver

Všetky hlavné i pomocné stavebné práce je bezpodmienečne nutné vykonávať podľa platných technologických predpisov, pracovných postupov a ustanovení STN vzťahujúcim sa k tej ktorej činnosti.

Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu. Ich realizácia je možná iba na základe jeho písomného súhlasu!

Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe !

Prípadné nejasnosti resp. zistené nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi časti projektu !

Stavebné úpravy v stavebných konštrukciách (murovaných a monolitických) vyhotoviť v koordinácii s výkresmi jednotlivých profesií. Stavebné úpravy je potrebné zrealizovať priamo na stavbe adekvátnym technologickým postupom (vŕtanie, frézovanie apod.).

Miesta styku dvoch rôznych materiálov je bezpodmienečne nutné pred realizáciou povrchových úprav dôkladne presieťkovať, s predpísanými presahmi výstužnej textílie !

V Kuchyni, január 2019

Vypracovala : Ing. Zlatica Janečková